



Casablanca, 29 mai 2018

## Communiqué de Presse

### **Résidences Dar Saada innove et lance une première au Maroc le duplex social dans le logement économique**

**Résidences Dar Saada, filiale du groupe Palmeraie Développement annonce le lancement d'une innovation majeure dans le secteur économique : un duplex social à 250 000 dirhams.**

Dans le contexte d'un marché immobilier en pleine mutation, et conscient de l'importance de proposer des logements qui répondent aux exigences accrues des acquéreurs, Résidences Dar Saada a choisi avec le concept de duplex social de mettre à disposition sur le marché une nouvelle génération de logement économique.

« *Le lancement du duplex social s'inscrit dans le cadre du plan stratégique 2018-2020 des Résidences Dar Saada, qui vise le renforcement de son leadership sur l'habitat social de qualité au Maroc et en Afrique. A travers cette innovation de duplex social, notre ambition est d'améliorer le standing et la qualité du logement économique, tout en le rendant plus accessible. Ce concept lancé, depuis peu, connaît un fort engouement de la part des futurs acquéreurs. Nous sommes heureux de constater que le duplex social est perçu comme une revalorisation de l'offre de logement « économique », a déclaré Mohamed Ben Ouda, directeur général du Groupe Palmeraie Développement.*

L'ambition des Résidences Dar Saada, à travers ce nouveau concept innovant de duplex social, est de donner un nouveau souffle à l'offre en corrélation avec les attentes des ménages en termes de qualité, de prix et de confort de vie. Avec cette nouvelle génération d'habitat social, Résidences Dar Saada conforte sa mission de garantir le droit à un logement de qualité.

Le duplex social comprend plusieurs avantages : une séparation plus nette entre les espaces de jour pour ce qui concerne la réception, la cuisine et les chambres, la présence d'un second étage qui atténue la notion d'appartement et de copropriété verticale et la possibilité d'une troisième chambre dans certains projets ainsi que d'une deuxième salle d'eau.

Ce nouveau concept sera lancé dans un premier temps à travers plusieurs projets des Résidences Dar Saada à Casablanca, Skhirat, Marrakech et Martil, Agadir et Beni Mellal. Un témoin est installé à Casablanca depuis le début du mois de Ramadan au niveau de la place Maréchal.

Bien que l'idée du duplex ne soit pas une première dans le domaine de l'immobilier, la touche d'innovation apportée par Résidences Dar Saada réside dans l'adaptation du concept, généralement réservé aux logements de standing supérieur, à la réalité du logement économique, où la densité et la maîtrise de la superficie unitaire, et donc du coût de revient final, sont deux conditions fondamentales du modèle économique du secteur.

Le concept de duplex sera intégré dans des résidences fermées autour de jardins privatifs avec un accès surveillé en répondant au besoin de sécurité et d'entretien exprimé par les acquéreurs, ainsi qu'un ensemble d'équipements et de commodités nécessaires au bien être des familles marocaines. Dans les projets où seront déployés les duplex sociaux, Résidences Dar Saada poursuivra ainsi la mission qui est la sienne : garantir le droit à un logement de qualité dans des lieux de vie équilibrés, harmonieux et propices à l'épanouissement.



-FIN-

**A propos de Résidences Dar Saada :**

*Créé en 2000, Résidences Dar Saada est présent sur le marché de l'immobilier social et de moyen standing et compte aujourd'hui près de 37 projets à l'échelle nationale.*

*Plusieurs projets de standing supérieur ont été lancés sous la marque Palm Immobilier dont Palm Square en plein centre-ville et Océan Palm à Dar BOUAZZA et permettront de renforcer le positionnement de Résidences Dar Saada dans le standing supérieur.*

*Résidences Dar Saada propose une offre diversifiée avec un programme global supérieur à 50 000 logements réalisés et en cours de réalisation à ce jour. Chaque projet des Espaces Saada a l'ambition d'être une ville dans la ville. En ce sens, les projets portant la signature de ce label constituent un cadre de vie global : espaces verts, écoles, commerces de proximité, sites agréables où il fait bon vivre alliant ainsi prix adaptés et qualité de vie.*