



Casablanca, 28 septembre 2018

Communiqué

Résidences Dar Saada présente ses résultats au titre du premier semestre 2018 et confirme les orientations de sa nouvelle vision stratégique 2018-2020

Résidences Dar Saada a entamé à partir de 2018 une nouvelle phase de développement de ses activités marquée par la conception d'un nouveau modèle de logement social «Nouvelle Génération», le développement du segment moyen standing aux meilleurs standards de finition et la création de projets immobiliers en Afrique Subsaharienne. Les réalisations du groupe Résidences Dar Saada au titre du 1^{er} semestre 2018 sont en ligne avec la nouvelle vision stratégique 2018-2020, confirmant ainsi sa volonté et sa capacité à réaliser les objectifs annoncés.

Performance commerciale drivée par une nouvelle génération du logement social « duplex »

Le nombre de biens commercialisés durant le 1^{er} semestre 2018 s'établit à 2 039 unités, contre 1 404 unités au titre du premier semestre 2017, soit une progression de 45 %. La valeur du stock d'unités commercialisées atteint ainsi 2 milliards de DH à fin juin 2018. Les réalisations du premier semestre 2018 en terme de préventes réconfortent par rapport à l'atteinte de nos prévisions annoncées pour 2018 et qui s'établissent à près de 5 000 unités.

Stabilité de l'activité

Un résultat net en ligne avec les objectifs annoncés

- Résidences Dar Saada a réalisé un chiffre d'affaires de 411 M DH durant le 1^{er} semestre 2018. Cette performance est réalisée suite à la livraison de 1 347 unités dont 86% est constituée de projets sociaux. En effet, les dernières tranches des projets réceptionnées sur le 1^{er} semestre 2018 totalisent à peine 1 433 sur un total d'unités à réceptionner sur l'année de l'ordre de 4800. Par conséquent, le chiffre d'affaires annuel n'est pas cadencé linéairement et nos prévisions en terme de chiffre d'affaires et de résultat net sont maintenus compte tenu des achèvements du 2^{ème} semestre et du niveau de préventes sur les projets à réceptionner.
- La marge opérationnelle dégagée au titre du 1^{er} semestre 2018 est en nette progression, et s'établit à 124 M DH représentant ainsi 30% du chiffre d'affaires contre 19% courant la même période de l'année précédente. De ce fait, la marge nette s'est nettement améliorée avec un résultat net de 101 M DH représentant 25% contre 16% du chiffre d'affaires courant la même période de l'année précédente.
- Dans la même perspective, le bénéfice net du 1^{er} semestre reste en ligne par rapport au résultat annuel annoncé et ce, compte tenu des prévisions de livraisons des unités à achever sur le 2^{ème} semestre 2018 et qui s'établissent à 3 369 unités.

Développement du mix produit en ligne avec le plan stratégique

- **Consolidation du segment moyen standing aux meilleurs standards de finition**

Conformément à la vision stratégique 2018-2020, Résidences Dar Saada a entamé le développement du segment moyen standing et de l'activité en Afrique subsaharienne.

Ainsi, les travaux de construction de deux projets immobiliers moyen standing à Casablanca sont en cours de réalisation et la réception des premières tranches soit près de 500 unités est prévue pour le 2^{ème} semestre de cette année. De plus, la société a sécurisé l'acquisition d'un terrain de 3,7 ha à Casablanca en vue de réaliser un 3^{ème} projet moyen standing.

- **Amorçage en Afrique subsaharienne**

Au 1^{er} semestre, Résidences Dar Saada a obtenu l'autorisation pour la construction d'un projet immobilier consistant en 2 000 unités sur une assiette foncière de 40 Ha en Côte d'Ivoire avec la finalisation des premiers témoins. La 1^{ère} tranche de ce projet sera mise en chantier durant le 2^{ème} semestre de cette année avec la livraison d'une première tranche à partir de l'année 2019.

Un meilleur niveau de cash-flow grâce à la maîtrise de l'endettement, la stabilisation de l'investissement et la poursuite de la politique de recouvrement rapide des créances

Résidences Dar Saada veille à la maîtrise de ses équilibres bilanciaux pour une meilleure génération de cash, conformément à sa vision stratégique 2018 – 2020.

Foncier : La société dispose d'une réserve foncière de qualité d'environ 1 075 Ha dont près de la moitié est située sur l'axe Casa-Rabat. Durant le 1^{er} semestre de l'année, la société a procédé à l'acquisition de 1,5 Ha et a sécurisé l'acquisition de 8,7 Ha sur la ville de Casablanca. Le budget d'acquisition prévu à horizon 2020 est de 450 M DH, dont 170 M DH engagés.

Endettement : A fin juin 2018, la dette nette s'élève à 2,5 milliards DH soit le même niveau d'endettement à fin 2017. Le taux d'endettement reste maîtrisé et se situe à 39% en tenant compte de l'opération de titrisation pour une valeur de 600 M DH, en ligne avec les objectifs de la vision stratégique 2018-2020.

Créances clients : Toujours maîtrisées, les créances clients s'établissent à 655 M DH à fin juin 2018, soit moins de 5 mois du chiffre d'affaires glissant sur l'année (2^{ème} semestre 2017 et 1^{er} semestre 2018).

Faycal IDRISSE QUAITONI, Directeur Général du groupe Résidences Dar Saada, a déclaré :
« *Les résultats du premier semestre 2018 répondent aux objectifs que nous avons fixés dans notre vision stratégique 2018- 2020. Notre croissance repose sur des bases saines et équilibrées avec un modèle économique soutenable permettant de **stabiliser toujours mieux notre activité** tout en maîtrisant davantage notre endettement. Les six premiers mois de l'année ont aussi été l'occasion de renforcer notre leadership sur l'habitat social et de poursuivre notre développement en Afrique.* »

À propos de Résidences Dar Saada :

Créé en 2000, Résidences Dar Saada est présent sur le marché de l'immobilier social et moyen standing et compte aujourd'hui près de 42 projets à l'échelle nationale et un projet à l'échelle subsaharienne. Résidences Dar Saada a également lancé la deuxième tranche de son premier projet d'appartements et villas de standing supérieur palmeraie immobilier à Dar Bouazza.

Plusieurs projets de standing supérieur verront le jour dont Palm Square en plein centre-ville et permettront de renforcer le positionnement de Résidences Dar Saada dans le standing supérieur.

Résidences Dar Saada propose une offre diversifiée pour un programme global supérieur à 8000 logements réalisés et en cours de réalisation à ce jour. Chaque projet des Espaces Saada a l'ambition d'être une ville dans la ville. En ce sens, les projets portant la signature de ce label constituent un cadre de vie global : espaces verts, écoles, commerces de proximité, sites agréables où il fait bon vivre alliant ainsi prix adaptés et qualité de vie.